



La Hamaca

— ECOHOTEL BOUTIQUE —

EL NUEVO CARIBE SE ADAPTA PARA TI

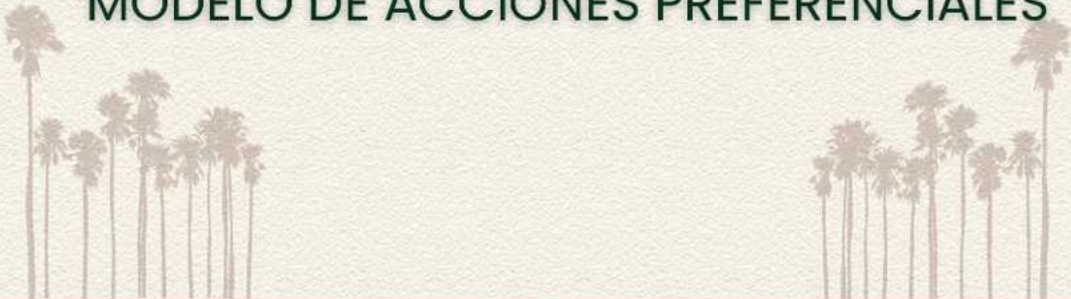
PROYECTO DE 32 HABITACIONES EN SAN BERNARDO DEL VIENTO, CONSTRUIDAS EN UN NUEVO ESPACIO, IDEAL PARA UNA INVERSIÓN A MEDIANO PLAZO CON RENTABILIDAD GARANTIZADA.

UN NUEVO PLAN DE NEGOCIOS DISEÑADO PARA QUE TÚ Y TU FAMILIA GENEREN INGRESOS ADICIONALES Y CONSTRUYAN ESTABILIDAD FINANCIERA



Plan de
NEGOCIOS
LA HAMACA ECOHOTEL
BOUTIQUE

MODELO DE ACCIONES PREFERENCIALES



UNA NUEVA FORMA DE **INVERTIR** EN EL CARIBE

Ecohotel La Hamaca nace para transformar una realidad del Caribe colombiano: un territorio de enorme riqueza natural que históricamente ha carecido de modelos de inversión sostenibles. Este proyecto propone desarrollar el destino de manera responsable, integrando a las comunidades y generando rentabilidad real y sostenible para los inversionistas.



Ecohotel la Hamaca surge como una respuesta consciente a ese vacío: en un estilo boutique que celebra el ritmo del Caribe, su biodiversidad y su cultura, creando una experiencia de descanso auténtica y sostenible, donde el verdadero lujo se encuentra en el equilibrio, el bienestar y la conexión con la naturaleza.





1 ¿POR QUÉ EL MODELO DE ACCIONES PREFERENCIALES?

El modelo de acciones preferenciales del Ecohotel La Hamaca fue creado con un objetivo claro: democratizar la inversión hotelera de alto nivel, eliminando las barreras tradicionales del sector turístico inmobiliario y abriendo nuevas oportunidades de rentabilidad para los inversionistas.

Comercializa: Aquavista Inversiones

“ SAN BERNARDO ”

San Bernardo del Viento se proyecta como un destino emergente para la inversión inmobiliaria, destacándose en el desarrollo de turismo sostenible y vivienda vacacional. Su ubicación estratégica y su alto potencial turístico lo convierten en una oportunidad ideal para inversionistas en bienes raíces.



A través de este modelo, los inversionistas no solo adquieren participación accionaria en un activo real ubicado en una zona de alta valorización del Caribe colombiano, sino que también acceden a un amplio conjunto de beneficios estratégicos y financieros.



2

BENEFICIOS DEL MODELO DE ACCIONES PREFERENCIALES

- Beneficios hoteleros: asignación de noches de alojamiento distribuidas estratégicamente en temporadas clave del turismo.
- Descuentos preferenciales: acceso a tarifas especiales en los servicios del ecohotel, incluyendo salón social, coworking, salas de reuniones y restaurante.
- Retorno financiero: generación de ingresos mediante la comercialización de noches hoteleras gestionadas por la promotora, conforme a la demanda turística y a la dinámica de precios por temporada.



¡ES MÁS QUE UNA INVERSIÓN, ES UN PATRIMONIO!

The image shows the interior of the La Hamaca Ecohotel Boutique. It features a large, open-plan reception area with a wooden floor and a high, vaulted wooden ceiling. Several large, woven pendant lights hang from the ceiling. In the center, a woman stands behind a long wooden reception counter. To the right, a man and a woman are seated on a wicker sofa, looking towards the reception area. The background shows a lush, green outdoor area with a path leading away from the building.

LA HAMACA ECOHOTEL
BOUTIQUE

No es un espacio como cualquier otro
es un **Mundo** regenerativo



Los renders son imágenes de referencia y pueden variar de acuerdo al proceso constructivo y de zonas comunes.



De obras de arte que **construyen** y
hacen un mundo **mejor**



Los renders son imágenes de referencia y pueden variar de acuerdo al proceso constructivo y de zonas comunes.



UNA INVERSIÓN CON PROPÓSITO

El Ecohotel La Hamaca convoca a inversionistas que miran hacia el futuro. Más que capital, busca aliados estratégicos que entiendan que la verdadera rentabilidad nace del equilibrio entre desarrollo económico, sostenibilidad ambiental e impacto social positivo.

Invertir en El Ecohotel La Hamaca es apostar por un modelo donde convergen naturaleza, turismo consciente, rentabilidad y legado para las próximas generaciones.

Comercializa: Aquavista Inversiones



Ubicación estratégica del Ecohotel La Hamaca en San Bernardo del Viento, Córdoba (Colombia)

El Ecohotel La Hamaca se encuentra en San Bernardo del Viento, un tesoro natural del norte de Colombia donde el río Sinú culmina su recorrido al fundirse con el mar Caribe.

Este encuentro entre río y océano crea un paisaje excepcional de playas y manglares que convierten al destino en uno de los escenarios naturales más auténticos y exclusivos del Caribe colombiano.





Con espacios **pensados** en que no te olvides de tus **negocios** y de tu **salud**



Los renders son imágenes de referencia y pueden variar de acuerdo al proceso constructivo y de zonas comunes.

MÁS QUE UN HOTEL BOUTIQUE

“Estamos desarrollando un nuevo modelo de inversión en San Bernardo del Viento, uno de los destinos emergentes del Caribe colombiano.

No se trata de un negocio tradicional, sino de un activo turístico concebido para generar experiencias memorables, impacto ambiental positivo y rentabilidad sostenible.”

No creamos un hotel tradicional; desarrollamos un activo turístico concebido como un negocio rentable desde el primer día, enfocado en generar flujo de caja, experiencias memorables y crecimiento sostenido.



Un lugar concebido para el **descanso**,
el **confort** y un **lujo** con estilo propio.



Los renders son imágenes de referencia y pueden variar de acuerdo al proceso constructivo y de zonas comunes.



No es solo una **Inversión**, es un nuevo concepto, es **Una Visión**



Los renders son imágenes de referencia y pueden variar de acuerdo al proceso constructivo y de zonas comunes.

LOS 4 ELEMENTOS

1. Qué Realmente es

“Un ecohotel boutique de baja densidad, enfocado en experiencias exclusivas y una operación eficiente orientada a la rentabilidad.”

2. Qué NO es

“No es un hotel masivo. No es un proyecto improvisado. Y definitivamente no es un esquema de tiempo compartido.”

“Como en todo negocio exitoso, la ubicación es determinante. Por ello, elegimos San Bernardo del Viento como el escenario ideal para el desarrollo del proyecto.”

3. Para quién está Diseñado

“Un proyecto diseñado para dos visiones que convergen: el huésped que busca experiencias únicas y el inversionista que apuesta por un activo sólido, rentable y bien estructurado.”

4. Qué Problema Resuelve

“Responde a la necesidad de modelos de inversión que integren rentabilidad, disfrute y generación de impacto positivo de manera simultánea.”

Durante los picos turísticos, la ocupación hotelera alcanza casi el 100 %, y el número de visitantes puede llegar a decenas de miles por temporada. Por ejemplo, en algunos periodos se han reportado alrededor de 35.000 turistas.



*Vive, Siente y **goza** del descanso perfecto, generando ingresos adicionales*



SITIOS DE INTERÉS

- **Playa El Francés (Tolú):** Conocida por su arena clara y su ubicación estratégica, es ideal para deportes acuáticos y para quienes buscan un ambiente más exclusivo.
- **Coveñas:** Uno de los destinos más populares, con playas amplias y aguas poco profundas. Es ideal para el turismo familiar y cuenta con una gran infraestructura hotelera.
- **San Antero y Playa Blanca:** San Antero es famoso por el Festival del Burro y por Playa Blanca, un destino paradisíaco con aguas cristalinas y espacios naturales ideales para el ecoturismo.
- **Isla Fuerte** es uno de los tesoros mejor guardados del Caribe colombiano. Ubicada frente a la costa de Córdoba, entre San Bernardo del Viento y Moñitos, esta isla combina playas tranquilas, arrecifes coralinos, manglares y una vibra auténtica que la convierte en un destino exclusivo y en pleno auge.
- **San Bernardo del Viento y Moñitos:** Playas más vírgenes y tranquilas, ideales para quienes buscan un contacto directo con la naturaleza y oportunidades de inversión en turismo ecológico.

EL MODELO DE INVERSIÓN

- Este proyecto se estructura bajo un modelo de acciones preferenciales del Ecohotel La Hamaca.
- Cada propietario de acciones preferenciales no adquiere una habitación ni un esquema de tiempo compartido.
- Adquiere participación real en una empresa hotelera legalmente constituida, vinculada al Registro Nacional de Turismo (RNT) y a Fontur, cuyos terrenos son de propiedad del proyecto.



EN QUÉ REALMENTE ESTÁ INVIRTIENDO

Qué son acciones preferenciales

Las acciones preferenciales representan participación real en el negocio del Ecohotel La Hamaca, no la propiedad de una habitación. El inversionista forma parte del libro de accionistas y participa en un modelo enfocado en generar valor mediante turismo, experiencias y rentas cortas, priorizando el crecimiento del activo y la sostenibilidad del proyecto.

Qué compra realmente el inversionista

“El inversionista no adquiere noches de alojamiento ni una unidad inmobiliaria. Obtiene participación en una empresa hotelera que genera ingresos a través de la comercialización de derechos de hospedaje, realizada por la operación propia del proyecto o mediante agencias de turismo aliadas, conforme al número de noches asignadas y a la capacidad operativa del hotel.”





Qué derechos

tiene el Inversionista del EcoHotel

TÍTULO VALOR ACCIÓN PREFERENCIAL

Cada accionista recibe un paquete de derechos hoteleros de carácter vitalicio, transferible y comercializable, diseñado para maximizar el disfrute y la rentabilidad de la inversión.

El paquete incluye:

- 10 noches de alojamiento en temporada baja
- 10 noches de alojamiento en temporada media
- 10 noches de alojamiento en temporada alta
- Beneficios preferenciales y descuentos especiales en restaurante, club de playa y salón social para eventos y reuniones
- Las noches se asignan por habitación, independientemente del número de huéspedes permitidos según la capacidad hotelera.

Cómo se distribuyen las Noches

Cada propietario tiene una distribución de noches de la siguiente manera:

- **10 Noches en temporada baja** (3 en habitación Múltiple, 3 habitación triple y 4 en habitación doble)
- **10 Noches en temporada media** (4 en habitación Múltiple, 3 habitación triple y 3 en habitación doble)
- **10 Noches en temporada alta** (4 en habitación Múltiple, 4 habitación triple y 2 en habitación doble)



Amenidades



ZONA DE
PARQUEO



MUSEO
INTERACTIVO



QUIOSCO
DE PLAYA



RESTAURANTE
TÍPICO



ZONA
COMERCIAL



BEACH
CLUB



VÍAS DE
ACCESO



LEGALIDAD



SEGURIDAD
PRIVADA



ACCESO A
PLAYA



ZONA DE
YOGA



LAGOS DE
OBSERVACIÓN

La inversión El modelo de acciones preferenciales del Ecohotel La Hamaca se divide en tres tipos de ticket de inversión, los cuales generan beneficios diferenciados para cada accionista.

Este esquema permite acceder a un activo de carácter vitalicio, heredable y enajenable, capaz de generar rentabilidad a través de la comercialización de noches hoteleras por **PAX (huésped)** y no de manera global por número de noches.

Asimismo, la proyección de rentabilidad está basada en tarifas promedio por persona por noche en las diferentes temporadas turísticas, las cuales han sido estructuradas bajo criterios conservadores, con el fin de no sobreestimar el retorno esperado para el accionista.

Esto permite que el accionista preferencial, en un plazo estimado no mayor a 24 meses **después de la apertura del ecohotel**, recupere su inversión, sin tener en cuenta el ingreso residual derivado de la valorización de las acciones.



La Hamaca

— ECOHOTEL BOUTIQUE —

MÁS QUE UN PASIVO UN PATRIMONIO

Único en **Colombia** y con su propio operador hotelero, que garantiza la comercialización de las noches de cada socio



BENEFICIOS POR ACCIÓN

- 10 Noches en temporada baja (3 en habitación Múltiple, 3 habitación triple y 4 en habitación doble)
- 10 Noches en temporada media (4 en habitación Múltiple, 3 habitación triple y 3 en habitación doble)
- 10 Noches en temporada alta (4 en habitación Múltiple, 4 habitación triple y 2 en habitación doble)
- 20% de Descuento en servicios adicionales del eco-hotel

No Personas por temporada	Valor de La noche x PAX	Valor Venta Total
Baja 29 Pax	\$200.000	\$5.800.000
Media 31 Pax	\$250.000	\$7.750.000
Alta 32 Pax	\$300.000	\$9.600.000
TOTAL		\$23.150.000

El Accionista paga una administración mensual por valor de **\$200.000 cop** los cuales empiezan a regir al momento de la apertura del Ecohotel en Diciembre de 2029

Desde **Ya** ganas
valorización en
preventa 🙄

Inversión inicial
que aumentará
el patrimonio

\$40

**Millones Precio
Acción en Preventa**

PRIMERA VALORIZACIÓN AGOSTO DE 2026



La Hamaca

— ECOHOTEL BOUTIQUE —

(+57) 300 351 2853

San Bernardo del Viento - Córdoba

Financiación Directa y Sin **Interés**,
adquiere tu acción de Contado y
recibe un **10%** de descuento