



HAMACA GRANDE

CONDOMINIO DE PLAYA

San Bernardo del Viento - Córdoba

¿Por qué elegir a
**HAMACA
GRANDE?**
CONDOMINIO DE PLAYA?



HAMACA
GRANDE
CONDOMINIO
DE PLAYA



San Bernardo del **Viento**
departamento de córdoba

Es un proyecto de Villas turísticas

destinadas para vivir un retiro único en el paraíso escondido del caribe Colombiano, en donde podrás disfrutar con tu familia y rentar tu propiedad, con nuestro propio operador turístico o con el de tu preferencia.



San Bernardo del Viento



San Bernardo del Viento, es un encantador municipio costero ubicado en el departamento de Córdoba, Colombia. Se encuentra en la región del Caribe Colombiano a orillas del mar, siendo esto lo que le otorga playas extensas y un entorno natural ideal para el turismo y el descanso.



Un nuevo concepto urbanístico nace en el caribe colombiano

Los renders son imágenes de referencia y pueden variar de acuerdo al proceso constructivo y de zonas comunes.



HAMACA GRANDE

CONDOMINIO
DE PLAYA


Es un proyecto de **42** lotes turísticos, diseñado por la **Promotora Inmobiliaria & turística CEGAL** y la empresa **Consultoría y Construcciones del Occidente S.A.S**, empresa con más de 15 años de experiencia en el sector inmobiliario, turístico y desarrolladora de proyectos en **Colombia**, constituida en la ciudad de **Cali** departamento del valle del Cauca, la cual ofrece un respaldo solido al proyecto.

Las tierras en donde se **desarrolla** el proyecto son propias, lo que permite la garantía financiera que respalda su inversión.



Un Proyecto Urbanístico, dentro de un complejo turístico emergente

Los renders son imágenes de referencia y pueden variar de acuerdo al proceso constructivo y de zonas comunes.



Apalancado bajo la estructura comercial del proyecto, se encuentra **Aquavista** Inversiones Inmobiliarias S.A.S, empresa con más de 6 años de experiencia en el sector inmobiliario en proyectos de lotes residenciales, turísticos y campestres del **caribe Colombiano**, lo cual garantiza el análisis comercial del sector.

Así mismo, la unidad de negocios **Air House Living** actúa como operador hotelero, en el cual el propietario puede disfrutar de la rentabilidad, gracias al modelo de negocio de rentas cortas.



Los renders son imágenes de referencia y pueden variar de acuerdo al proceso constructivo y de zonas comunes.

Ubicación

Privilegiada

En las playas vírgenes del **Golfo de Morrosquillo**,
a solo 70 minutos de Montería.





San Bernardo del Viento ha comenzado a ganar interés como un destino para la inversión inmobiliaria, especialmente en proyectos de turismo sostenible y vivienda vacacional. Con su potencial en el sector turístico y su ubicación estratégica, es un lugar atractivo para inversionistas en bienes raíces.

Las playas del **Golfo de Morrosquillo** son unos de los tesoros más hermosos del Caribe colombiano; este golfo se extiende entre los departamentos de Sucre y Córdoba , a incluir municipios como Tolú, Coveñas, San Antero y San Bernardo del Viento y sus playas se caracterizan por su arena blanca, aguas cálidas y tranquilas, y una atmósfera perfecta para el descanso y el turismo ecológico.

Comercializa: Aquavista Inversiones

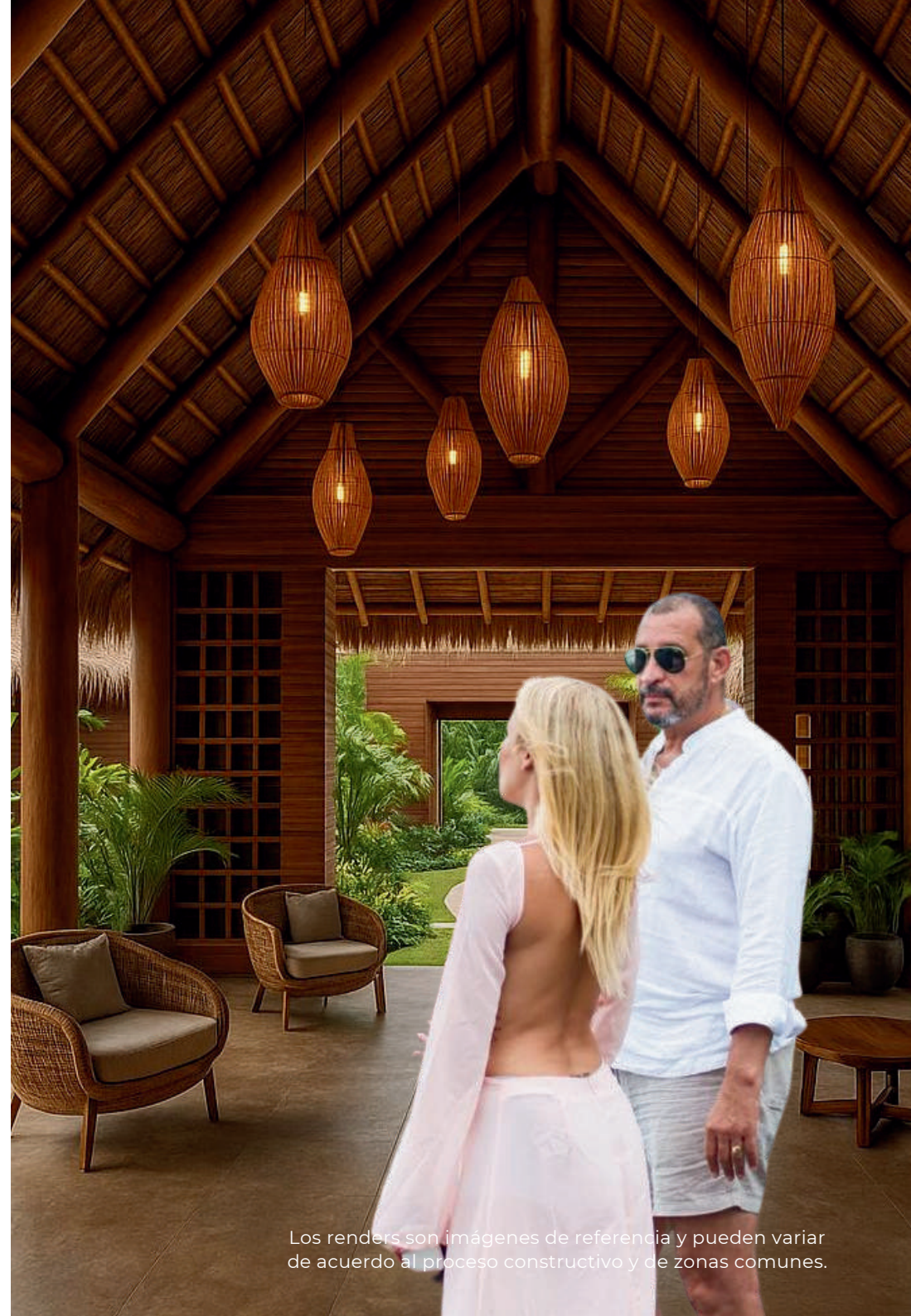


Y... ¿POR QUÉ somos diferentes?

El diseño del condominio de playa **Hamaca Grande** nace del análisis del sistema emergente del lugar, del cual surge el concepto del tejido entre agua, tierra y viento.

Este concepto como metáfora y estrategia de diseño que guía tanto la implantación como la forma de habitar, guía la materialidad y las estrategias bioclimáticas, promoviendo un uso consciente y responsable del medio ambiente, el cuidado del sistema hidrológico, la gestión de los desechos humanos y una relación armónica entre la vivienda, el conjunto y el ecosistema.

Comercializa: Aquavista Inversiones



Los renders son imágenes de referencia y pueden variar de acuerdo al proceso constructivo y de zonas comunes.

Lugares de interés

- ◆ Playa El Francés (Tolú): Conocida por su arena clara y su ubicación estratégica, es ideal para deportes acuáticos y para quienes buscan un ambiente más exclusivo.
- ◆ Coveñas: Uno de los destinos más populares, con playas amplias y aguas poco profundas. Es ideal para el turismo familiar y cuenta con una gran infraestructura hotelera.
- ◆ San Antero y Playa Blanca: San Antero es famoso por el Festival del Burro y por Playa Blanca, un destino paradisíaco con aguas cristalinas y espacios naturales ideales para el ecoturismo.
- ◆ Islas de San Bernardo: Aunque están un poco más alejadas, forman parte del golfo y son un destino imperdible. Sus aguas turquesas y su biodiversidad las convierten en un lugar de ensueño para el buceo y el descanso.
- ◆ San Bernardo del Viento y Moñitos: Playas más vírgenes y tranquilas, ideales para quienes buscan un contacto directo con la naturaleza y oportunidades de inversión en turismo ecológico.



Comunidad *Exclusiva*



PORTERÍA



**ACCESO
A LA PLAYA**



CANCHAS



**ZONAS
VERDES**



PISCINA



LAGO



**ZONA DE JUEGOS
INFANTILES**

Todo, para el placer de los propietarios!





Un Modelo Arquitectónico, que conjuga la ancestralidad con lo moderno

Los renders son imágenes de referencia y pueden variar de acuerdo al proceso constructivo y de zonas comunes.



ZONA DE
PARQUEO



BAÑOS
SOCIAL



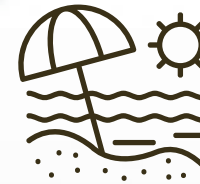
QUIOSCO
DE PLAYA



RESTAURANTE
TÍPICO



ZONA
COMERCIAL



BEACH
CLUB



VÍAS DE
ACCESO



LEGALIDAD





**HAMACA
GRANDE**
CONDOMINIO
DE PLAYA

Invierte en Hamaca Grande

Los renders son imágenes de referencia y pueden variar de acuerdo al proceso constructivo y de zonas comunes.



Deporte y naturaleza, juntos en una experiencia que se siente diferente

Los renders son imágenes de referencia y pueden variar de acuerdo al proceso constructivo y de zonas comunes.



Rodeados de un complejo hotelero y un beach club para propietarios

Los renders son imágenes de referencia y pueden variar de acuerdo al proceso constructivo y de zonas comunes.

A woman with blonde hair, wearing a white long-sleeved dress and sunglasses, is seen from the back and side, leaning on a wooden balcony railing. She is looking out over a beach and the ocean. In the background, there are palm trees and a clear sky. The overall scene is bright and sunny, suggesting a tropical or coastal location.

Un proyecto amigable con el medio ambiente

HAMACA GRANDE

Lotes desde 250m² con acceso
directo al **mar**



Un concepto en donde el lujo se siente, no se impone

Los renders son imágenes de referencia y pueden variar de acuerdo al proceso constructivo y de zonas comunes.



Construye tu casa de descanso con un estilo premium y regenerativo

Los renders son imágenes de referencia y pueden variar de acuerdo al proceso constructivo y de zonas comunes.



Comparte momentos únicos con tú familia y amigos

Los renders son imágenes de referencia y pueden variar de acuerdo al proceso constructivo y de zonas comunes.



Y disfruta de un espacio rodeado de la gastronomía caribeña

Los renders son imágenes de referencia y pueden variar de acuerdo al proceso constructivo y de zonas comunes.



Un lugar en donde las reuniones de negocio se viven con la brisa del mar

Los renders son imágenes de referencia y pueden variar de acuerdo al proceso constructivo y de zonas comunes.



Un espacio urbanizado de una forma armónica y lineal con el entorno

Los renders son imágenes de referencia y pueden variar de acuerdo al proceso constructivo y de zonas comunes.



Y disfruta de un club de playa con tú familia

Los renders son imágenes de referencia y pueden variar de acuerdo al proceso constructivo y de zonas comunes.



porque las amenidades se compensan en un solo lugar

Los renders son imágenes de referencia y pueden variar de acuerdo al proceso constructivo y de zonas comunes.

INVIERTE

En tu Futuro

Hamaca Grande Condominio de Playa es una excelente inversión para quienes buscan un lugar de descanso y disfrute, con un alto potencial de valorización y desarrollo.




Invierte en un destino Emergente

El Verdadero descanso, rodeado
de naturaleza



Solicita más Información con nuestros agentes

 +573186103666